

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ โนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็น ว่ามีการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ สำนักงาน นโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการ ที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเจ้าของโครงการแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของ ประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้ทำ แบบฟอร์มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนและ จะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 6,330.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด และเป็น ไม้อืนต้น 5,909.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.35 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้ อัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 7,912 กรัม/วัน ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 1,317.20 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน ได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการทำงานและช่วยเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-โครงการ ได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อลดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	ไม่มี	-
	3. ให้นิเทศอาคารชุด ให้ผู้อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยให้นิเทศอาคารชุดจัดจ้างให้ทำพร้อมกันทุกอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนทำความสะอาด	-โครงการได้จัดจ้างหน่วยงานภายนอกให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
	4. ดัดป้ายห้ามติดเครื่องย่นดับบริเวณที่จอดรถยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-โครงการได้มีการติดป้ายให้ดับเครื่องย่นดับในขณะที่จอดรถ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	5. ดูแลระบบภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเท	-โครงการได้ดำเนินการเปิดประตูบางส่วนของอาคารเพื่อให้ เกิดการถ่ายเทอากาศ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระจกเงาบนตรงช่องทางออก เพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	7. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า – ออกในโครงการให้มีความเร็ว 30 กม/ชม	-โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณโครงการแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	8. ให้นิติบุคคลรณรงค์การใช้บริการของขนส่งมวลชนโดยเฉพาะรถไฟฟ้าเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การใช้บริการของขนส่งมวลชนแล้ว	ไม่มี	-
	9. ให้นิติบุคคลให้มีบริการเก็บค่าที่จอดรถรายเดือนและค่าธรรมเนียมจะต้องเก็บแบบก้ำกั้นโดยคันที่ 2 จะต้องเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเป็น 2 เท่า เพื่อคุมปริมาณรถที่จอดในอาคาร	-โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งค่าธรรมเนียมการจอดรถแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2. เสียง และ ความสั่นสะเทือนของเสียง	1. จัดการความเร็วรถขณะแล่นเข้า – ออกใน โครงการให้มี ความเร็ว 30 กม/ชม	- โครงการ ได้จัดทำและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณโครงการแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	-โครงการ ได้มีการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่จะจอดรถ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ให้คืออยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน ได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรงอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ควรมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ควรทราบตำแหน่งวาร์วและสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ควรมีไฟฉายถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	- โครงการได้ทำการติดป้ายและเอกสารเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	-ภาคผนวก ช
	2. แผนระงับการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - อย่าใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ อาจมีก๊าซอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้ทำการติดป้ายและเอกสารเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	-ภาคผนวก ช
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ควรรีบหนีออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุก๊าซรั่วหากได้กลิ่นควรเปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	- โครงการได้ทำการติดป้ายและเอกสารเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4. ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดรวม ชนิดเติมอากาศ Rotating biological contactor (RBC) มีจำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- บ่อกักไขมันปริมาณ 20 ลบ.ม ระยะเวลากักเก็บ 1 วัน- บ่อแยกตะกอนขั้นต้นมีจำนวน 3 บ่อ มีปริมาตร 50 40 และ 25 ลบ.ม มีระยะเวลากักเก็บ 4.6 ชม.- ชุดควบคุมอัตราการไหลรุ่น FD-2/2/1 อัตราการไหลที่ 25 ลบ.ม/ชม- ถังปฏิกรณ์แบบจานหมุนชีวภาพรุ่น WER 1500 จำนวน 2 ชุด มีขนาดชุดละ 1500 ตร.ม มีความจุอ่างปฏิกรณ์ 10 ลบ.ม- ถังปฏิกรณ์มีแบบแผ่นเอียงช่วยตกตะกอนมีความจุ 8 ลบ.ม อัตราน้ำสิ้น 0.53 ม/ชม.- บ่อรวมน้ำน้ำเสีย 1 มีปริมาตรบ่อ 20 ลบ.ม ระยะเวลากักเก็บ 48 นาที- บ่อเก็บตะกอนอัตราการไหล 300 ลบ.ม/วัน มีปริมาตรบ่อ 30 ลบ.ม.- บ่อตะกอนลอย มีปริมาตรละ 5 ลบ.ม. อัตราการไหลของน้ำผ่านถังตกตะกอน 25 ลบ.ม. ระยะกักเก็บ 12 นาที <p>2. ให้มีการสูบน้ำจากถังตกตะกอนทุกๆ 10 วัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้มีตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณที่มากจะทำการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้จัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้สำรอง หากมีการชำรุดเสียหาย จะทำการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค้ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในห้องน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดทีมเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบจ่ายน้ำแล้ว	ไม่มี	-
	3. สำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ให้มีน้ำได้ดิน 1 ถึง ความจุ 360 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองใช้น้ำทั่วไป 210 ลบ.ม. และสำรองใช้น้ำดับเพลิง 150 ลบ.ม. และเก็บน้ำสำรองชั้นคาบฟ้า 1 ถึง ความจุ 60 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรน้ำที่ใช้สำรอง 270 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 10.76 ชม.	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำการตรวจสอบสภาพถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำไม่ให้มีการชำรุดหรือรั่วซึมและให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	4. นำน้ำที่ใช้กักเก็บหน่วงน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมภายในโครงการชั้นล่างประมาณวันละ 1.16 ลบ.ม. เพื่อการประหยัดการใช้น้ำประปา	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง มารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ เป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายบริเวณปั๊มน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายไฟฟ้าสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้เลือกใช้หลอดไฟที่ได้มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคารเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิห้องให้พอเหมาะ 25 - 26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอนสรีรอนคอนสรีรอน ตัวกรองอากาศและคลีนอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป	-โครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องรับขยะทุกชั้นของอาคารโดยมีถังขยะขนาด 150 ลิตร 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะแห้ง เปียกและอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงดำ ส่วนขยะอันตรายรองรับด้วยถุงแดง เพื่อป้องกันน้ำขยะรั่วไหล	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการติดตั้งขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	2. ให้พนักงานขน และแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการติดตั้งขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย รวมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	3. ให้มีห้องพักขยะ 1 แห่งบริเวณชั้น 1 ความจุ 12.97 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะเปียกอันตราย ขยะเปียก โดยมีห้องขนาดเท่ากัน 1.90*2.28*1.50 ลบ.ม./ห้อง ภายในมีรูน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียระบบบำบัดของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ ซึ่งทางเจ้าของโครงการได้นำไปบริจาคให้แก่โครงการเหลือ-ขอ เปลี่ยนสิ่งของเป็นค่าตอบแทนๆ ในมูลนิธิบ้านนกขมิ้น ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตคันนายาวต้องมาเก็บขน รวมทั้งได้แยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวเก็บขนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อกำจัดต่อไป	-โครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	5. ให้แม่บ้านเข้ามาทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขน			
	6. จัดเก็บขยะอันตราย 1 ครั้ง/เดือน โดยประสานงานกับเขตวัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-โครงการได้จัดให้มีที่ระบายน้ำในโครงการ พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแลที่ระบายน้ำในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าท่อที่ระบายน้ำมีตะกอนอุดตันจะทำการขุดลอกที่ระบายน้ำโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของที่ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 318.78 ลบ.ม. เป็นบ่อกอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหลังอาคารเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินเพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำฝนโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราสูบน้ำระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	3. จัดให้มีระบบน้ำเสียในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฎ
	4. ถ้าที่ระบายน้ำอุดตันให้จัดดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก			
	5. หากพบว่ามีการระบายน้ำแตกหรือหัก ให้มีการดำเนินการซ่อม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ติดตั้งเครื่องจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน และระยะทางพอสมควรและระยะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	- โครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	2. ห้ามทำกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณจัดไว้เพื่อจอดรถยนต์ อันจะทำให้เกิดพื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน			
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมเรื่องจราจร คอยอำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งคอยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่น ๆ เต็มแล้วเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	4. จัดให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 179 คัน	-โครงการได้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และมีการแบ่งเส้นการจอดรถอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	5. ให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของลานจอดรถภายในโครงการ			
	6. บริเวณทางเข้า-ออกห้ามมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	-โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ ไว้ภายในบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	7. รณรงค์ให้รถที่เลี้ยวขาดัดกระแสนจราจรตัดรถเข้าและออกโครงการอย่างระมัดระวัง			
	8. ทางนิติบุคคลได้มีการกำหนดค่าใช้จ่ายในการติดสติ๊กเกอร์สำหรับรถที่นำมาจอดเข้าในโครงการ โดยอนุญาตให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์เท่านั้นที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้	-โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์การจอดรถและกำหนดค่าใช้จ่ายในการใช้บริการที่จอดรถ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข
	9. นิติบุคคลรณรงค์ให้ใช้บริการขนส่งมวลชนโดยเฉพาะรถไฟฟ้าเพื่อลดพื้นที่เข้าจอดในโครงการและปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด	-โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานรวมถึงผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	10 จำกัดความเร็วรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 30 กม./ชม	- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 30 กม./ชม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	11. ให้นิติบุคคลมีนโยบายเก็บค่าธรรมเนียมเข้าจอดในโครงการเป็นรายเดือนและเก็บค่าธรรมเนียมจะต้องเก็บแบบก้าวหน้า โดยคันที่ 2 จะต้องเก็บเพิ่มเป็น 2 เท่า เพื่อควบคุมปริมาณรถที่เข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งการใช้บริการที่จอดรถไว้แล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1. หากบ้านพักอาศัยถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร ทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีการติดตั้งดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	- โครงการได้มีการทำการสำรวจและตกลงร่วมกัน กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และโครงการได้ทำการพิสูจน์ได้ว่า เป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ โทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องทุกข์ให้ดำเนินการแก้ไขได้จากเจ้าของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. รณรงค์ให้มีการจับรถตามกฎจราจร	-โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์ทางจราจรทั่วพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกในการจราจรของผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 -
	2. รณรงค์ให้ใช้รถรับส่งสาธารณะ เช่น BTS เป็นต้น			
	3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถอย่างชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลอร์ดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย			
	4. จัดให้มีช่องแบ่งที่ชัดเจนเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในอาคารลานจอดรถ			
	5. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-โครงการได้จัดทำสวนหย่อมพื้นที่สีเขียวแล้ว	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์			
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรมาอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.			
	8. ให้นิตินุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าออกอาคารพักอาศัยในอาคารมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจที่ตรงกันของผู้พักอาศัย			
		-โครงการได้จัดทำข้อกำหนดในการเข้าพักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยรับทราบ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	9. ให้นิเทศอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการ รณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่ทำให้เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-โครงการได้จัดทำสวนหย่อมพื้นที่สีเขียวแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	11. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก		ไม่มี	-
	12. จัดให้มีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง ขนาด 150 ลิตร บริเวณโถงลิฟท์ในแต่ละชั้น		ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	13. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 จุด บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 12.97 ลบ.ม. แยกเป็นห้องขยะเปียก ขยะแห้ง สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.04 วันภายในห้องขยะมีท่อรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-โครงการมีแม่บ้านคอยเช็ดทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมถึงกรเก็บรวบรวมขยะอย่างถูกวิธี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	14. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน			
	15. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยและระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนดและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	-โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนภัยไว้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4 ศาสนา	1. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างทันท่วงที 2. ทางนิติบุคคลออกกฎหมายห้ามผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบและอาคารข้างเคียง	-โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อกำหนดการเข้าพักอาศัย และการร้องเรียนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
5 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินของทุกระดับชั้นของแต่ละอาคาร	-โครงการได้จัดตั้งทีม รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วบริเวณโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยระบบระบายอากาศที่ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. อาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้จะอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลซึ่งเป็นจุดศูนย์รวมรับ และส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟแบบไฟฟ้าติดไว้ที่ชั้น 1-5 - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ชั้นที่ 1 ติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก ทางออกบันไดหนีไฟและโถงลิฟท์ ชั้น P2 P3 และ P4 ติดตั้งบริเวณเข้า-ออกโถงลิฟท์และทางเข้าออกบันไดหนีไฟ P5 ติดตั้งไว้ทางเข้าออกบันไดหนีไฟและชั้น 7-26 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกโถงบันไดหนีไฟ และทางเข้า-ออกโถงลิฟท์ สำหรับโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องต่างๆ บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟท์ดับเพลิงและห้องพักทุกห้อง - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว รับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านข้างของอาคาร 	<p>- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชัน เพื่อทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ และการอพยพออกจากอาคาร รวมถึงฝึกอบรมให้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมี โดยได้ทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 150 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน (150/162)0.93 ชม. - ระบบดับเพลิงกระจายน้ำอัตโนมัติ ติดตั้งชั้น 1-27 ครอบคลุมลานจอดรถและโถงทางเดินโถงลิฟท์และห้องพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงชนิด ABC และเครื่องดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ ความจุ 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่นห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องปั๊ม - บันไดหนีไฟเป็นบันได คลส. มี 2 แห่ง (รวมบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารสามารถหนีจากอาคารได้ภายในเวลา 22.63 นาที - ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 22.63 นาที - ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 12.40*10.00 เมตร - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น - ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร Exit ทางออก เป็นป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร 		ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนแต่ละชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งที่อยู่อ่านขึ้นอยู่ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ทางหนีไฟและคำแนะนำเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบไปด้วยสายล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 		ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ
	2. ตรวจสอบระบบอัคคีภัยให้มีการใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากมีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ทำการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที พร้อมทั้งติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วน of ระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว และดำเนินการซ้อมดับเพลิงประจำปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	4. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร			- ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว		ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้มีการสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			- ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฉ
	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย สถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี			
	8. บริเวณเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก		ไม่มี	
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณถนนภายในโครงการมีขนาดพื้นที่มีพื้นที่รวม 332 ตร.ม. สามารถรองรับผู้อาศัยในอาคารได้ในอัตรา 0.251 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี		ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7 คุณ ทรีย ภาพ และทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 ชั้นที่ 6 และเป็นคาเฟ่ของอาคารขนาด 1383.32 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวเขตที่ดินชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นคาเฟ่ของอาคารเพื่อลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการจากภายนอกผู้ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรงอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2. บริเวณเขตแนวที่ดินโดยรอบอาคารชั้น 1 ชั้น 6 และแนวคาเฟ่ของอาคาร จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลั่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์			
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ			
8 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก โครงการสามารถประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที 2. ทางนิติออกกฎหมายผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบและอาคารข้างเคียง	-โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อกำหนดการเข้าพักอาศัย และการร้องเรียนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก จ